

## PRESS RELEASE

2017年9月1日

*Okura Nikko Hotel Management*

# 『ホテル JAL シティ札幌 中島公園』2019 年に開業

～ 札幌の中心地に 2 軒目となる新コンセプトでの「ホテル JAL シティ」が誕生 ～

株式会社ホテルオークラ(本社:東京都港区、代表取締役社長:荻田敏宏)の子会社でホテル運営会社である株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメント(本社:東京都品川区、代表取締役社長:マルセル・ファン・アルスト)は、ホテル経営会社である合同会社札幌 NK マネジメント(所在地:東京都千代田区)と『ホテル JAL シティ札幌 中島公園』(2019 年開業予定)に関する運営管理契約を 2017 年 8 月 31 日に締結いたしました。

なお、当該ホテルの施設開発は、ミサワホーム株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役 社長執行役員:磯貝匡志)が出資を行う合同会社札幌 NK 開発が行い、同社から委託を受けたオリックス不動産投資顧問株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:北村達也)がアセットマネジメント業務及びプロジェクトマネジメント業務を行います。



【『ホテル JAL シティ札幌 中島公園』完成予想図】

北海道は国内からの観光需要もさることながら、東京、大阪に次いで訪日外国人旅行者の宿泊数も多く、2016年には、世界最大の旅行ガイドブックとして知られる「ロンリープラネット」(出版元:ロンリープラネット社)にて、アジアで訪れるべき地域第一位に選ばれています。海外からの注目が集まる中で、札幌市へのインバウンド需要も年々高まっており、2016年度の訪札外国人宿泊者数は前年比9.2%増の209万3千人となり、5年連続で過去最多を更新しました。

新鮮な魚介類をはじめとした美食の宝庫であることや、四季折々美しい姿を見せる定山溪など雄大な自然が身近でアクセスが至便なことも札幌の魅力であり、自国にはない非日常を体験できるとして今後ますますの需要の拡大が見込まれています。

ホテル JAL シティ札幌 中島公園は、中島公園・すすきのエリアに位置しており、札幌駅から市営地下鉄で3駅、約5分の中島公園駅から至近の距離に開業を予定しております。北海道随一の繁華街として知られるすすきのへも徒歩圏内と、ビジネスにも観光にも非常に恵まれた立地となります。



ホテル JAL シティ札幌 中島公園は、平均客室面積 25 m<sup>2</sup>、総客室数 211 室、オールデイダイニング、温浴施設とスパラウンジを有する宿泊主体型のホテルを予定しております。

当該ホテルは、20代後半から40代前半の国内外のお客様をメインターゲットとし、シンプルでモダンな空間で、限られた時間を有効に、有意義に過ごしたいという、時代の変化に敏感なおお客様のニーズを実現した、機能性とデザインが融合したホテルとなります。先端のデジタル機器を標準装備とし、あらゆるシーンでお客様の利便性を高めていきます。クイーンサイズベッドおよびハリウッドツインベッドの2タイプの標準客室面積は21~28 m<sup>2</sup>と、従来のホテル JAL シティより広めの間取りとなっております。

このやや広い間取りを有し、先端デジタル機器を標準装備していくコンセプトは「ホテル JAL シティ名古屋 錦」(2019年開業)に続き2軒目となりますが、当ホテルは札幌という立地を踏まえ、初となる温浴施設を備えており、内湯の他に男性はサウナ、女性はジャグジーをご用意し、旅先での疲れを癒す、快適かつ心地よいご滞在を提供してまいります。

## 【ホテル JAL シティ札幌 中島公園 施設概要】

建設予定地 : 北海道札幌市中央区南 8 条西 3 丁目 1-25  
延床面積 : 9,219.21 m<sup>2</sup>  
階数 : 13 階  
客室数 : 211 室  
施設 : オールデイダイニング、温浴施設  
アクセス : 札幌市営地下鉄南北線 中島公園駅 徒歩 3 分

### <ミサワホーム株式会社>

ミサワホーム株式会社は 1967 年の設立以来、「住まいを通じて生涯のおつきあい」という精神のもと、良質の「住まい」を提供し、豊かな社会づくりに貢献することをコーポレートスローガンとしています。現在は、主力の住宅事業に加えて、今回のホテル事業を含めオフィスビルやマンション等の開発にも積極的に投資を行っています。今後は、医療・介護・子育て支援といった社会福祉を中心とした複合開発やコンパクトシティ型不動産開発など、新しいニーズに対応するまちづくり事業を積極的に展開していきます。

### <オリックス不動産投資顧問株式会社>

オリックス不動産投資顧問株式会社は、2007 年に、主にプライベートファンドの組成・運用を目的として設立されました。オリックスグループは金融やサービスを通じて新しい価値を創造し、社会に貢献することに努めています。不動産関連事業においては、住宅からオフィス、物流施設、商業施設など不動産の開発・投資のほか、ホテルや研修所、ゴルフ場、水族館などの施設運営まで多角的に展開しています。オリックス不動産投資顧問株式会社は、オリックスグループの不動産および金融ノウハウをフル活用し、より魅力的な投資機会を投資家の皆さまに提供します。

### <株式会社ホテルオークラ / 株式会社オークラニッコーホテルマネジメント 会社概要>

株式会社ホテルオークラは 1958 年に設立、1962 年にフラッグシップホテルである『ホテルオークラ東京』を開業しました。資本金 30 億円、「Best A.C.S.」(A:Accommodation、C:Cuisine、S:Service=最高の設備、最高の料理、最高のサービス)を企業理念とし、現在では、ホテル事業の開発、ホテル資産の保有をはじめ、子会社・関連会社を通じて、宿泊・飲食事業の経営、ホテルチェーン運営等、幅広く事業展開しています。

ホテルオークラは、日本国内だけではなく海外の国々と質の高いグローバル・ネットワークを築いてきました。日本文化のきめ細かな心くばりとヨーロッパやアメリカの機能性を融合させた「オークラ」のおもてなしは、世界中の皆様にくつろぎと快適な空間を提供いたします。

ホテルオークラの子会社である株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメントでは、「オークラ ホテルズ & リゾーツ」「ニッコー・ホテルズ・インターナショナル」「ホテル JAL シティ」の 3 つのチェーンを運営しており、現在、国内 47、海外 25 の合計 72 ホテル、総客室数 22,513 室を展開しています。

(2017 年 8 月 31 日現在)

本件リリースに関するお問い合わせ先

株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメント 広報担当 荒井 / 天野 / 鈴木

〒140-0002 東京都品川区東品川 2-4-11 Phone:03-6864-2734 FAX:03-6864-2739